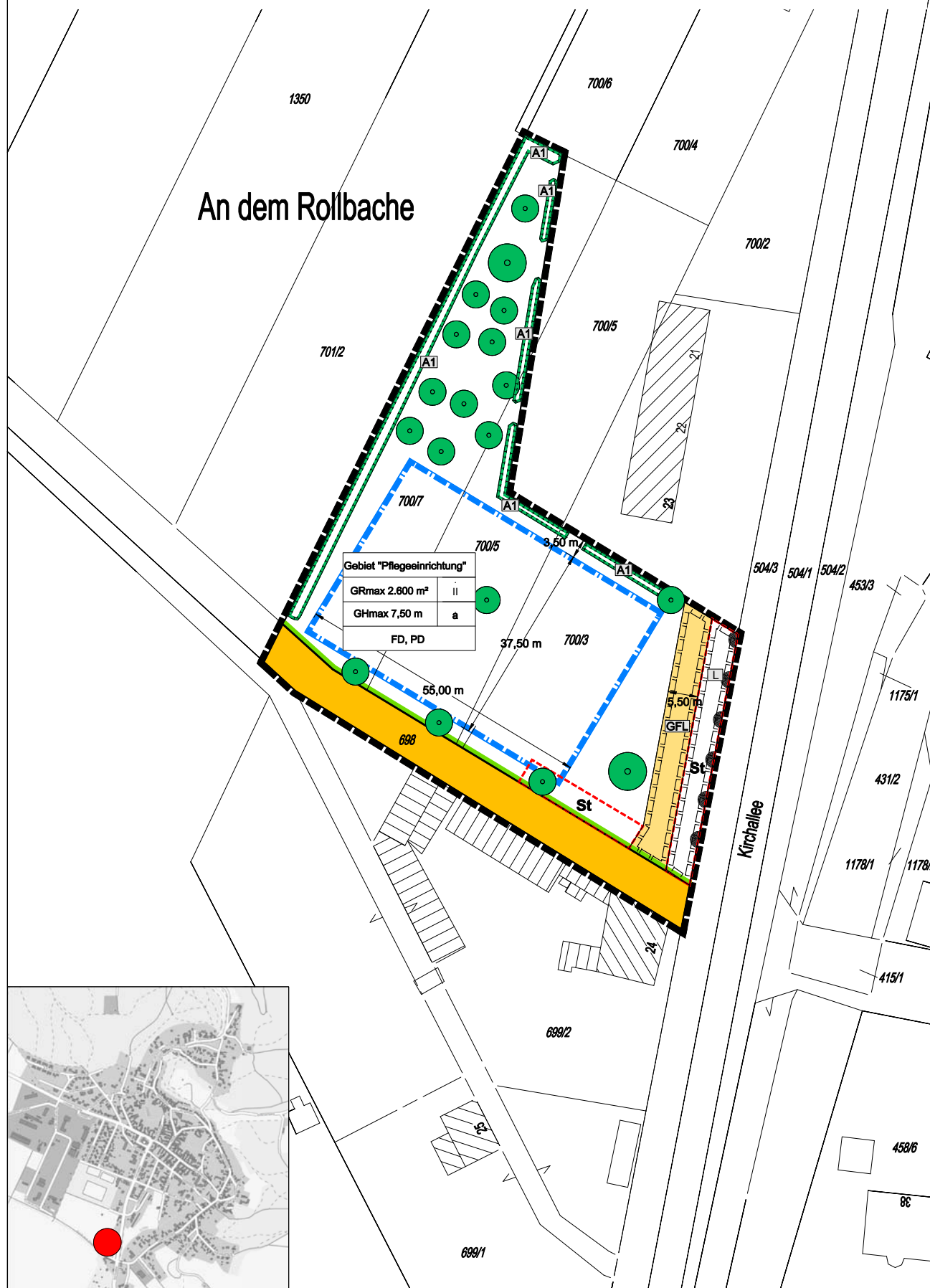


# PLANZEICHNUNG

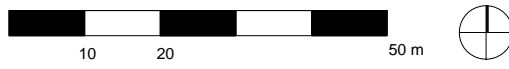
Zeichnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90) - nur gültig im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 06.04.2020 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) in der Fassung vom 06.04.2020.



Gebiet "Pflegeeinrichtung"	
GRmax 2.600 m²	II
GHmax 7,50 m	a
FD, PD	



Lage im Gemeindegebiet (Übersichtskarte ohne Maßstab)



## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - Pflegeeinrichtung** Pflegeeinrichtung gemäß textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - GRmax** Maximal zulässige Grundfläche
  - GHmax 7,50 m** Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Bezugshöhe
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)**
  - Baugrenze
  - überbaubare Grundstücksfläche
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - a** abweichende Bauweise gemäß § 22 Nr. 4 Bau NVO
- Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
  - St** Fläche für Stellplätze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Private Verkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
  - A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit entsprechender Nummerierung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
  - GFL** Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
  - Fläche mit Leitungsrecht
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
  - Anpflanzen von Bäumen
- Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO)**
  - FD** Flachdach
  - PD** Pultdach
- Sonstige Planzeichen**
  - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Max. zulässige Grundfläche	Zahl der Vollgeschosse
Max. Gebäudehöhe über Bezugshöhe	Bauweise

Dachform
- Hinweise**
  - Gebäude im Bestand mit Hausnummer
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenzen
  - Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen
  - Bemaßung in Meter

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch den Stadtrat am 09.09.2019.
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt 14/2019 am 20.12.2019.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.12.2019 bis einschließlich 17.01.2020.
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblattes 14/2019 am 20.12.2019.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 02.12.2019.

Rastenberg, den \_\_\_\_\_

Siegel \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Siegel \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Siegel \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

## STADT RASTENBERG

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "An der Kirchallee" mit integriertem Grünordnungsplan

#### ENTWURF

#### Zeichnerische Festsetzungen (Teil A) M 1 : 1.000

Für das Gebiet Gemarkung Rastenberg, Flur 8, Flurstücke 700/3 (teilw.), 700/5 /teilw.), 700/7 (teilw.), 698 (teilw.)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH Unterlauengasse 9, 07743 Jena Tel.: 03641 - 592 518 E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Objektplanung GEROTEKTEN GmbH, GF Jörg Lammert Hegelstraße 22 99423 Weimar Tel: 03643 - 400197 E-mail: info@gerotekten.de

Vorhabenträger Exsos Residential 10. GmbH & Co. KG Petersberg 17 99084 Erfurt